



Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens.
 Änderungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten.
 Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.
 Alle Maßangaben sind ca. Maße. Aufgrund technischer Erfordernisse können ggf.
 Teilbereiche abgekoffert und Decken abgehängt werden.

STADTVILLA

FALKENSEE

Beispielvisualisierung



Friedrich Engels Allee 59
 14612 Falkensee

HAUS B / ERDGESCHOSS / W1

ZIMMER	m ²
1 Flur	8,8
2 Bad	4,6
3 Zimmer 1	10,4
4 Wohnen+Küche	19,1
5 Abstellraum	2,9
6 Terrasse (50%)	8,1
Wohnfläche	49,85

Balkone und Terrassen sind zu 50%
 Fläche angerechnet

BAUHERR
 Falkenseer Gärten FEA GmbH
 Oberländer Ufer 154 a
 DE-50968 Köln